

Garantire l'accesso alla terra dal basso, l'esperienza francese di Terre de Liens

Cittadini e produttori uniti per preservare superfici agricole e piccole aziende

Terre de Liens è un'associazione della società civile nata in Francia nel 2003, con l'obiettivo di facilitare percorsi di accesso alla terra per i contadini. Grazie ai contributi privati e ai risparmi dei cittadini, Terre de Liens acquisisce terreni in aree rurali e assicura che questi siano utilizzati per un'attività agricola sostenibile sul lungo periodo. Inoltre assiste i contadini che cercano superfici da coltivare.



di **Veronique Rioufol**

Sin dal 1960, la superficie agricola francese è diminuita drasticamente, questo fenomeno è dovuto principalmente alla crescita della superficie artificiale (urbanizzazione e aree di servizio). Parallelamente molte aziende hanno chiuso, visto che l'agricoltura intensiva ha concentrato le sue attività su un numero sempre più ridotto di aziende, ma con maggiori superfici. Come risultato, i prezzi dei terreni agricoli sono aumentati, rendendo sempre più difficile per giovani operatori poter affittare o comprare terra. Nel 2009 i prezzi medi dei terreni agrari si aggiravano intorno ai 5.100 € per ettaro. Nonostante questo valore sia abbastanza basso per la media dei prezzi dell'Europa occidentale, bisogna considerare che negli ultimi 20 anni vi è stata una crescita del 150%.

Allo stesso tempo solo il 2,5% della superficie agricola francese è coltivata con metodi biologici e oltre il 40% dei prodotti bio consumati in Francia sono importati, proprio perché le produzioni locali non sono sufficienti a soddisfare la crescente domanda.

Raccolta collettiva del risparmio per comprare terreni: il caso Terre de Liens

Inizialmente l'associazione ha promosso sistemi collettivi di proprietà, dove il contadino riceve

un supporto dai soci; consumatori o comunità locali che si attivano per comprare terreni per far insediare il produttore. Nel 2007 è stata creata una società per azioni: Foncière. Questo ha permesso di separare chi detiene il capitale e chi decide di investire e gestire l'azienda. Attraverso questa SpA si garantisce che i terreni acquisiti dalla società Foncière siano utilizzati per perseguire lo scopo dell'associazione: preservare le superfici agricole e consentire modelli produttivi eco-compatibili.

Il capitale iniziale della società Foncière è stato di 57.200 €, ottenuto attraverso il contributo di 47 azionisti. Nel novembre 2010 Foncière è arrivata a disporre di un capitale di 15,7 milioni di euro detenuto da oltre 4.900 azionisti. Un'azione costa 100 € e gli azionisti non sono remunerati per il loro investimento; ricevono un tasso di interesse equivalente al tasso di inflazione. Fino al dicembre 2010, tuttavia, questi investimenti godevano di una detrazione fiscale, oggi questo non è più possibile e Foncière deve trovare forme nuove per garantire la propria sostenibilità economica.

Foncière ha comprato la sua prima azienda nel 2007. Adesso possiede o è in trattativa per l'acquisto di 65 aziende, che corrispondono a circa 1.720 ettari e 130 agricoltori. Le aziende sono

molto variegata sia per dimensione che per sistemi di produzione e modelli organizzativi. La maggior parte sono piccole imprese, tuttavia ne esistono alcune sopra i 100 ettari.

Foncière acquisisce terreni e immobili per progetti di sviluppo che prevedono:

- l'attuazione dei principi su cui si fonda l'associazione Terre de Liens;
- che gli agricoltori siano disposti a rimanere affittuari e non proprietari;
- che l'azienda agricola svolga un'attività economicamente vantaggiosa;
- che l'attività agricola sia nel rispetto dell'ambiente;
- di fornire sostegno locale ai produttori (ad esempio attraverso la creazione di gruppi di acquisto o il supporto del Comune).

La terra non è una merce: verso la Fondazione Terra

Nel 2009 Terre de Liens ha creato anche una Fondazione Terra. La Fondazione è beneficiaria di donazioni in beni e in denaro, da soggetti privati o imprese. Nel giro di pochi mesi la Fondazione è arrivata a un capitale di 243.850 €, così a dicembre 2010 ha acquisito due aziende agricole e oggi è in trattativa per altre quattro. La Fondazione ingloba la visione completa di Terre de Liens: escludere il bene terra dal sistema di mercato e dalle speculazioni, considerarla invece come un bene comune.

In totale tra Foncière e Fondazione Terra, Terre de Liens a oggi gestisce 71 aziende agricole, che corrispondono a 1.900 ettari, dove vivono e lavorano 220 persone.

La gestione della terra

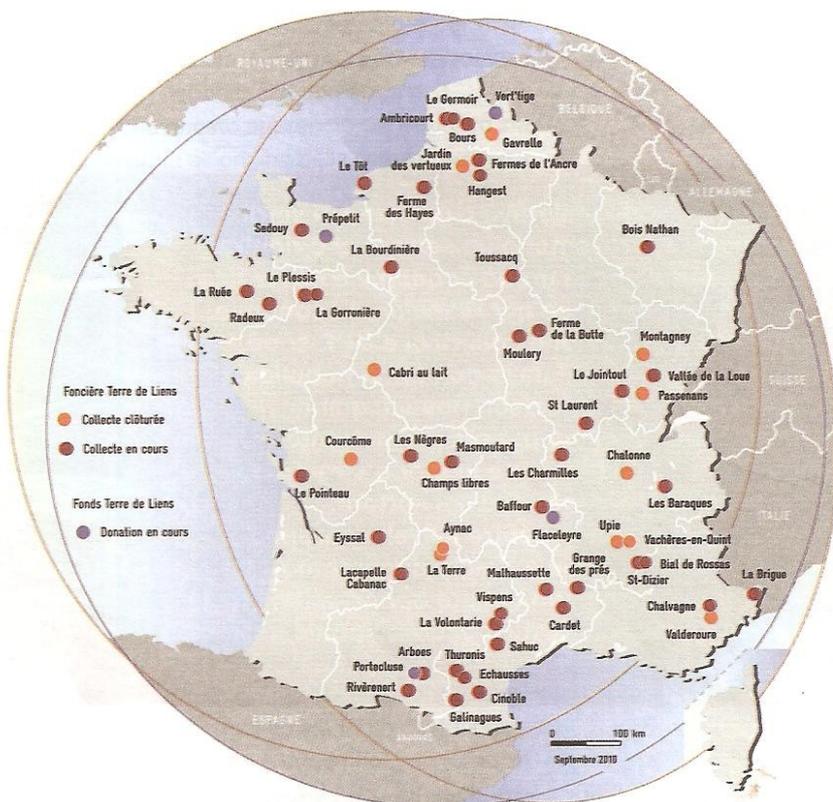
Nonostante il capitale fondiario così acquisito da Terre de Liens sia marginale se comparato alla superficie agricola delle Francia, questa esperienza dà un grande segnale sulla disponibilità dei cittadini a sostenere lo sviluppo di un'agricoltura locale ecocompatibile.

La maggior parte dei contratti di affitto disposti da Terre de Liens prevedono la gestione dei terreni attraverso il metodo della coltivazione biologica o biodinamica, e altre misure sono previste per la corretta gestione delle acque, la diversificazione/rotazione delle produzioni, o il mantenimento/tutela del paesaggio.

Agricoltura Civica

Terre de Liens è fortemente supportata da una rete di 20 associazioni locali e dai suoi 1.200 membri sparsi per tutta la Francia. La mobilitazione locale è un requisito fondamentale, è il punto chiave per aiutare gli agricoltori a trovare della terra. Questo sistema permette la crescita della solidarietà tra i differenti soggetti coinvolti:

tra consumatori e produttori biologici, tra popolazione urbana e rurale, tra giovani e anziani. Il successo del primo grande azionariato pubblico ha potuto contare sul contributo di Biocoop, il maggior network francese di negozi biologici. Qui i consumatori hanno deciso di supportare iniziative locali di produzione agricola biologica. Le aziende agricole di Terre de Liens contribuiscono alla crescita dello sviluppo locale. Tutte



hanno dei sistemi di vendita diretta locale e generano servizi sul territorio, quali attività di formazione, conservazione delle specie animali e vegetali, agriturismo.

Visto che sono aziende multifunzionali e locali queste imprese generano anche opportunità occupazionali, di diversificazione della economia rurale. Dal punto di vista dell'occupazione i risultati sono estremamente positivi. Infatti, mentre le aziende agricole francesi occupano una persona ogni 20 ettari, quelle che appartengono a Terre de Liens hanno la media di un adulto occupato ogni 8,5 ettari.

Conclusioni

In soli tre anni, Terre de Liens ha fatto progressi significativi. Questa esperienza dimostra che l'accesso alla terra è un deterrente insormontabile per la creazione di imprese agricole sostenibili. Ma il successo di tale iniziativa mostra anche che i cittadini sono disponibili a supportare e sostenere lo sviluppo di queste aziende agricole e così facendo apre il dibattito sulle opportunità di definire nuovi modelli di gestione delle risorse naturali. ■